regulovaná informácia

POLROČNÁ SPRÁVA

emitenta akcií alebo dlhových cenných papierov, ktoré boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu v zmysle zákona o burze cenných papierov

Časť 1.- Identifikácia emitenta

Informačná povinnosť za polrok:	2026	**IČO:**	31 562 957

Účtovné obdobie:	**od:**	01.01.2026	**do:**	30.06.2026

Právna forma	akciová spoločnosť
Obchodné meno / názov:	Cestné stavby, a.s.

Sídlo:	
ulica, číslo	Majerská cesta 69
PSČ	974 01
Obec	Banská Bystrica
Kontaktná osoba:	Ing. Milan Franík

Tel.:	**smerové číslo**	048	**číslo:**	4141251
Fax:	**smerové číslo**		**číslo:**	

E-mail:	cestnestavby@cestnestavbybb.sk
Webové sídlo:	cestnestavbybb.meu.zoznam.sk

Dátum vzniku:	01.05.1992	**Základné imanie (v EUR):**	781 860

Zakladateľ:	Akciová spoločnosť bola založená zaklad. listinou zo dňa 25.04.1992 v zmysle § 164 a nasl. v súlade §§ 172, 175 zák. č. 513/91 Zb. rozhodnutím o schválení priv. projektu č. j. 360/92 z 11.04.1992 a zák. č. 92/91 Zb..

Oznámenie spôsobu zverejnenia polročnej finančnej správy *§ 47 ods. 4 zákona o burze*	zverejnenie v HN	**Adresa internetovej stránky emitenta, alebo názov dennej tlače, alebo názov všeobecne uznávaného informačného systému, v ktorej bola polročná finančná správa zverejnená**	www.cestnestavbybb.meu.zoznam.sk

Dátum zverejnenia		
Čas zverejnenia zákona o burze	§ 47 ods. 8	

Predmet podnikania:	Vykonávanie dopravných stavieb, výroba živičných zmesí pre dopravné staviteľstvo, vykonávanie priemyselných, inžinierskych, bytových a občianskych stavieb, výroba betónovej zmesi, betónových výrobkov a prefabrikátov, oprava motorových vozidiel a stavebných mechanizmov, výroba drevených prefabrikátov a stolárstvo, automatizované spracovanie dát mimo riadnej prevádzky, obchodná a sprostredkovateľská činnosť mimo riadnej predajne v rámci voľných živností, cestná nákladná doprava, verejná hromadná osobná nepravidelná doprava.

Časť 2. Účtovná závierka

Priebežná účtovná závierka je zostavená podľa SAS*(Slovenské štandardy)****, alebo podľa IAS/IFRS*** *(medzinárodné štandardy)*	SAS

Priebežná účtovná závierka podľa SAS	**Účtovná závierka-základné údaje**	Príloha č. 1 (P1Účtovná závierka)
Tieto formuláre sú pre emitentov cenných papierov, ktorí zostavujú účtovnú závierku podľa slovenských účtovných štandardov.	**Súvaha priebežnej účtovnej závierky-aktíva BO: 30.6. PO: 31.12.**	Príloha č. 2 (P2Súvaha-aktíva)
Súvaha priebežnej účtovnej závierky-pasíva BO: 30.6. PO: 31.12.	Príloha č. 3 (P3Súvaha-pasíva)	
Výkaz ziskov a strát priebežnej účtovnej závierky BO: 30.6. PO: 30.6.	Príloha č. 4 (P4Výkaz ziskov a strát)	
Poznámky priebežnej účtovnej závierky	Príloha č. 5 (P5Poznámky)	
V § 35 ods. 5, 6, 7 zákona o burze je ustanovený minimálny obsah skrátenej priebežnej účtovnej závierky	**CASH-FLOW-Priama metóda BO: 30.6. PO: 30.6.**	Príloha č. 6 (P6CASH-FLOW-Priama metóda)
	CASH-FLOW-Nepriama metóda BO: 30.6. PO: 30.6.	Príloha č. 7 (P7CASH FLOW-Nepriama metóda)

alebo

Priebežná účtovná závierka podľa IAS/IFRS	**Účtovná závierka-základné údaje**	Príloha č. 1 (P1Účtovná závierka)
UPOZORNENIE	**Výkaz o finančnej situácii priebežnej účtovnej závierky podľa IAS/IFRS**	Príloha č. 8 (P8Súvaha podľa IAS/IFRS)
Podľa § 17a ods. 3 zákona o účtovníctve účtovná jednotka okrem účtovnej jednotky podľa § 17a ods.1 zákona o účtovníctve, ktorá v účtovnom období emitovala cenné papiere a tieto boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorá nespĺňa podmienky podľa § 17a ods. 2 zákona o účtovníctve, zostavuje individuálnu účtovnú závierku podľa medzinárodných účtovných štandardov ak sa tak rozhodne.		
Výkaz komplexného výsledku priebežnej účtovnej závierky podľa IAS/IFRS	Príloha č. 9 (P9Výkaz ZaS podľa IAS/IFRS)	
V zmysle § 17a zákona o účtovníctve banky a poisťovne zostavujú účtovnú závierku podľa IAS/IFRS.	**Výkaz zmien vo vlastnom imaní podľa IAS/IFRS**	Príloha č. 10 (P10Výkaz zmien vo VI podľa IAS/IFRS)
Výkaz peňažných tokov podľa IAS/IFRS	Príloha č. 11 (P11Výkaz PT podľa IAS/IFRS)	
Poznámky podľa IAS/IFRS	Príloha č. 13 (P13Poznámky podľa IAS/IFRS)	

(§ 35 ods. 11 zákona o burze) **Ak polročná finančná správa nebola overená alebo preverená audítorom, emitent uvedie o tejto skutočnosti vo svojej správe vyhlásenie !**

Polročná finančná správa bola overená, alebo preverená audítorom (u polročnej správy nie je povinnosť) (áno/nie)	nie

Vyhlásenie emitenta podľa § 35 ods. 11 zákona o burze o tom, že polročná správa nebola overená alebo preverená audítorom
V zmysle § 35 ods. 11 zákona o burze vyhlasujeme, že polročná finančná správa nebola overená ani preverená audítorom, nakoľko nám zo zákona táto povinnosť nevyplýva.

Obchodné meno audítorskej spoločnosti, sídlo / číslo licencie alebo meno a priezvisko audítora, adresa/číslo licencie:

Dátum auditu:	

§ 35 ods. 3 zákona o burze

1. Zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku (áno/ v prípade, že nezostavuje uviesť **nie)**	nie

Priebežná konsolidovaná účtovná závierka podľa IAS/IFRS	**Výkaz o finančnej situácii podľa IAS/IFRS**	Príloha č. 14 (P14Súvaha podľa IAS/IFRS)

Výkaz komplexného výsledku podľa IAS/IFRS	Príloha č. 15 (P15Výkaz ZaS podľa IAS/IFRS)
Výkaz zmien vo vlastnom imaní podľa IAS/IFRS	Príloha č. 16 (P16Výkaz zmien vo VI podľa IAS/IFRS)
Výkaz peňažných tokov podľa IAS/IFRS	Príloha č. 17 (P17Výkaz PT podľa IAS/IFRS)
Poznámky podľa IAS/IFRS	Príloha č. 18 (P18Poznámky podľa IAS/IFRS)

Časť 3. Priebežná správa
Podľa § 35 ods. 2 písm. a) polročná správa obsahuje priebežnú správu vypracovanú v súlade s § 35 ods. 9 zákona o burze

Priebežná správa obsahuje najmä uvedenie dôležitých udalostí, ku ktorým došlo v prvých šiestich mesiacoch účtovného obdobia, a ich dopad na priebežnú účtovnú závierku v skrátenej štruktúre spolu s opisom hlavných rizík a neistôt na zostávajúcich šesť mesiacov účtovného obdobia.
Za I. polrok 2025 dosiahla akciová spoločnosť zisk 5536,- €. Cestné stavby sa výlučne zaoberajú prenájmom nevyužitého majetku - budovy . Akciová spoločnosť mala k 30.06.2026 dvoch zamestancov

Ak ide o emitentov akcií, zahŕňa priebežná správa aj významné obchody so spriaznenými osobami, a to
a) obchody, ku ktorým došlo v prvých šiestich mesiacoch aktuálneho účtovného obdobia a ktoré podstatne ovplyvnili finančné postavenie alebo činnosť emitenta v tomto období

Spoločnosť neobchodovala so spriaznenými osobami.

b) akékoľvek zmeny o týchto obchodoch uvedené v poslednej ročnej finančnej správe, ktoré by mohli mať podstatný vplyv na finančné postavenie alebo činnosť emitenta počas prvých šiestich mesiacov aktuálneho účtovného obdobia

Spoločnosť v minulom roku neobchodovala so spriaznenými osobami.

Podľa § 35 ods. 10) zákona o burze ak emitent nie je povinný zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku, v priebežnej správe sa uvedú najmä obchody so spriaznenými osobami.

Spoločnosť neobchodovala so spriaznenými osobami.

§ 35 ods. 2 písm. c) zákona o burze

vyhlásenie zodpovedných osôb emitenta so zreteľným označením ich mena, priezviska a funkcie o tom, že podľa ich najlepších znalostí poskytuje priebežná účtovná závierka vypracovaná v súlade s osobitnými predpismi pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku emitenta a spoločností zaradených do celkovej konsolidácie podľa požiadaviek uvedených odsekoch 3 a 4 § 35 zákona o burze a že uvedená priebežná správa obsahuje verný prehľad informácií podľa odseku 9 § 35 zákona o burze.

Vyhlasujem, že podľa mojich najlepších znalostí poskytuje priebežná účtovná závierka vypracovaná v súlade s osobitnými predpismi pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku.

Ing. Milan Franík, predseda predstavenstva a.s.

Základné údaje k priebežnej účtovnej závierke

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

(INDIVIDUÁLNA)

k 30.6.2026 (v celých eurách)

IČO:	**31 562 957**

Obchodné meno (názov účtovnej jednotky)
Cestné stavby, a.s.
Právna forma
akciová spoločnosť

Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo
Majerská cesta 69

PSČ	Názov obce
974 01	**Banská Bystrica**

Smerové číslo telefónu:	Číslo telefónu:	Číslo faxu:
048	4141251	

e-mail:	cestnestavby@cestnestavybb.sk

Zostavená dňa:	Osoba zodpovedná za vedenie účtovníctva:	Osoba zodpovedná za zostavenie účtovnej závierky:	Zástupca štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
30.6.2026	**Brnová Soňa**	**Brnová Soňa**	**Ing. Milan Franík**
Schválená dňa:			
3.8.2026			

Súvaha priebežnej účtovnej závierky-aktíva (v celých eurách)

Za obdobie od do:	**01.-06.2026**
Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do:	**01.-12.2025**
Názov účtovnej jednotky:	**Cestné stavby, a.s.**
IČO:	**31 562 957**

Označ.	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Brutto	Netto	Netto			
Korekcia					
	Spolu majetok	001	**1064088**	**463241**	**466814**
600847					
A.	**Neobežný majetok**	002	**992953**	**460881**	**460881**
532072					
A.I.	**Dlhodobý nehmotný majetok sučet**	**003**			
A.I. 1.	Aktivované náklady na vývoj	004			
2.	Softvér	005			
3.	Oceniteľné práva	006			
4.	Goodwill	007			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	008			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	009			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	010			
A.II.	**Dlhodobý hmotný majetok súčet**	**011**	**992953**	**460881**	**460881**
532072					
A.II. 1.	Pozemky	012	410452	**410452**	**410452**
2.	Stavby	013	486677	**38524**	**38524**
448153					
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	014	83919		
83919					
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov	015			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá	016			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	017			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	018	11905	**11905**	**11905**
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	019			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku	020			
A.III.	**Dlhodobý finančný majetok súčet**	**021**			
A.III. 1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	022			
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	023			
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	024			
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	025			
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok	026			
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	027			
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	028			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	029			
B.	**Obežný majetok**	**030**	**71135**	**2360**	**4607**
68775					
B.I.	**Zásoby súčet**	**031**			
B.I. 1.	Materiál	032			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	033			
3.	Výrobky	034			
4.	Zvieratá	035			
5.	Tovar	036			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby	037			
B.II.	**Dlhodobé pohľadávky súčet**	**038**			
B.II. 1.	Pohľadávky z obchodného styku	039			
2.	Čistá hodnota zákazky	040			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	041			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	042			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom,členom a združeniu	043			

6.	Iné pohľadávky	044			
7.	Odložená daňová pohľadávka	045			
B.III.	**Krátkodobé pohľadávky súčet**	**046**	**70829**	**2054**	**2295**
68775					
B.III. 1.	Pohľadávky z obchodného styku	047	70829	**2054**	**2295**
68775					
2.	Čistá hodnota zákazky	048			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	049			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	050			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom,členom a združeniu	051			
6.	Sociálne poistenie	052			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie	053			
8.	Iné pohľadávky	054			
B.IV.	**Finančné účty súčet**	**055**	**306**	**306**	**2312**
B.IV. 1.	Peniaze	056	28	**28**	**297**
2.	Účty v bankách	057	278	**278**	**2015**
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	058			
4.	Krátkodobý finančný majetok	059			
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok	060			
C.	**Časové rozlíšenie súčet**	061			**1326**
C. 1.	Náklady budúcich období dlhodobé	062			**47**
2.	Náklady budúcich období krátkodobé	063			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé	064			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé	065			**1279**

Súvaha priebežnej účtovnej závierky-pasíva (v celých eurách)

Za obdobie od do:	**01. - 06.2026**
Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do:	**01. - 12.2025**
Názov účtovnej jednotky:	**Cestné stavby, a.s.**
IČO:	**31 562 957**

Označ.	STRANA PASÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Spolu vlastné imanie a záväzky	**066**	**463241**	**466814**
A.	**Vlastné imanie**	**067**	**433502**	**427966**
A.I.	**Základné imanie súčet**	**068**	**781860**	**781860**
A.I. 1.	Základné imanie	069	781860	781860
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	070		
3.	Zmena základného imania	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie	072		
A.II.	**Kapitálové fondy súčet**	**073**	**0**	**0**
A.II. 1.	Emisné ážio	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	079		
A.III.	**Fondy zo zisku súčet**	**080**	**110479**	**110479**
A.III. 1.	Zákonný rezervný fond	081	110479	110479
2.	Nedeliteľný fond	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy	083	6761	6761
A.IV.	**Výsledok hospodárenia minulých rokov**	**084**	**-471134**	**-466569**
A.IV. 1.	Nerozdelený zisk minulých rokov	085	8082	8082
2.	Neuhradená strata minulých rokov	086	-479216	-474651
A.V.	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení**	**087**	**5536**	**-4565**
B.	**Záväzky**	**088**	**29739**	**33878**
B.I.	**Rezervy súčet**	**089**		
B.I. 1.	Rezervy zákonné dlhodobé	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé	091	0	0
3.	Ostatné dlhodobé rezervy	092		
4.	Ostatné krátkodobé rezervy	093		
B.II.	**Dlhodobé záväzky súčet**	**094**	**7475**	**7417**
B.II. 1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku	095		
2.	Čistá hodnota zákazky	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky	097		
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu	101		
8.	Vydané dlhopisy	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu	103	6453	6395
10.	Ostatné dlhodobé záväzky	104		
11.	Odložený daňový záväzok	105	1022	1022
B.III.	**Krátkodobé záväzky súčet**	**106**	**22264**	**20111**
B.III. 1.	Záväzky z obchodného styku	107	7169	7427
2.	Čistá hodnota zákazky	108		
3.	Nevyfakturované dodávky	109		
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu	112	1693	7523
7.	Záväzky voči zamestnancom	113	1540	1551
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia	114	815	802
9.	Daňové záväzky a dotácie	115	1771	2808
10.	Ostatné záväzky	116	9276	
B.IV.	**Krátkodobé finančné výpomoci**	**117**		**6350**
B.V.	**Bankové úvery**	**118**		
B.V. 1.	Bankové úvery dlhodobé	119		
2.	Bežné bankové úvery	120		
C.	**Časové rozlíšenie súčet**	**121**		**4970**
C. 1.	Výdavky budúcich období dlhodobé	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé	123		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé	125		4970

Výkaz ziskov a strát priebežnej účtovnej závierky (v celých eurách)

Za obdobie od do:	**01. - 06.2026**
Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do:	**01. - 12.2025**
Názov účtovnej jednotky:	**Cestné stavby, a.s.**
IČO:	**31 562 957**

Označ.	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
vykazované obdobie - časť 1	porovnateľné obdobie - časť 1			
kumulatívne - časť 2	kumulatívne - časť 2			
I.	Tržby z predaja tovaru	01		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	02		
+	**Obchodná marža**	**03**		
II.	**Výroba**	**04**	**47700**	**75495**
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	05	47700	76581
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	06		
3.	Aktivácia	07		
B.	**Výrobná spotreba**	**08**	**41826**	**80285**
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	09	6224	10778
2.	Služby	10	4758	15889
+	**Pridaná hodnota**	**11**	**36718**	**48828**
C.	Osobné náklady	12	**16465**	**30666**
C. 1.	Mzdové náklady	13	12686	23700
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	14		
3.	Náklady na sociálne poistenie	15	3721	6851
4.	Sociálne náklady	16	58	115
D.	Dane a poplatky	17	19729	19905
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotného majetku a dlhodobému hmotného majetku	18		3461
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	19		
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materialu	20		
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	21	-5350	-2950
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	22		
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	23		2536
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť	25		
*****	**Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti**	**26**	**5874**	**-3704**
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	27		
J.	Predané cenné papiere a podiely	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	29	**0**	**0**
0	**0**			
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov	31		

3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivatových operácií	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	37		
X.	Výnosové úroky	38		
N.	Nákladové úroky	39	133	680
XI.	Kurzové zisky	40		
O.	Kurzové straty	41		
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	42		

Poznámky k priebežnej účtovnej závierke spoločnosti Cestné stavby, a.s. k 30.06.2025

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 5 6 2 9 5 7

DIČ 2 0 2 0 4 5 2 4 8 9

VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1.
Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Cestné stavby, a.s.
Majerská cesta 69
974 01 Banská Bystrica

Hlavnou činnosťou Spoločnosti je:
– prenájom nehnuteľností

2.
Údaje o neobmedzenom ručení
Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

3.
Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 30.6.2026

4.
Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky
Účtovná závierka Spoločnosti k 30. júnu 2026 je zostavená ako priebežná účtovná závierka podľa § 18 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2026 do 30. júna 2026.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5.
Informácie o skupine
Spoločnosť sa nie je súčasťou skupiny

6.
Počet zamestnancov
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 1-6/2025 bol 1 (v účtovnom období 2025 bol 2).

Počet zamestnancov k 30. júnu 2025 bol 2, z toho 1 vedúci zamestnanec (k 31. decembru 2024 bolo 1 zamestnanec, z toho 1 vedúci zamestnanec).

Informácie o PRIJATÝCH POSTUPOCH

1.
Východiská pre zostavenie účtovnej závierky
Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Zvážili sme všetky potenciálne dopady konfliktu na Ukrajine na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt.

2.
Použitie odhadov a úsudkov
Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

3.
Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20-50	lineárna	2,5-5

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:
technologický pokrok,
významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti. Pre viac informácií pozri bod D.7. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky.

4.
Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

5.
Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

6.
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

7.
Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky (pozri bod D.10 Odložené dane) posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

8.
Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

9.
Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebnej rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

10.
Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:
a)
dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
b)
možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
c)
možnosť previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.
Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú spolu – len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

11.
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

12.
Výnosy

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

13.
Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.
V roku 2022 Spoločnosť neurobila zmenu účtovných metód a účtovných zásad.

14.
Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2023 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

informáciE K POLOŽKÁM súvahy

1.
Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2026 do 30. júna 2026 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedený v tabuľkách nižšie.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

30.06.2026

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	**Spolu**	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	**j**
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	410 452	486 677	83 919	0	0	0	11905	0	**992 953**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	410 452	486 677	83 919	0	0	0	11905	0	**992 953**
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	448 153	83 919	0	0	0	0	0	**532 072**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	448 153	83 919	0	0	0	0	0	**532 072**
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	410 452	38 524	0	0	0	0	11 905	0	**460 881**
Stav na konci účtovného obdobia	410 452	38 524	0	0	0	0	11905	0	**460 881**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2025

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	**Spolu**	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	**j**
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	410 452	486 677	83 919	0	0	0	7 305	0	**988 353**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	4 600	0	**4600**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	410 452	486 677	83 919	0	0	0	11 905	0	**992 953**
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	444 693	83 919	0	0	0	0	0	**528 612**
Prírastky	0	3460	0	0	0	0	0	0	**3 460**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	448 153	83 919	0	0	0	0	0	**532 072**
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	410 452	41 983	0	0	0	0	7 305	0	**459 471**
Stav na konci účtovného obdobia	410 452	38524	0	0	0	0	11 905	0	**460 881**

2.
Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2026 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 30.06.2026 EUR
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	76 421	0	6 964	0	69 457
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Spolu	**76 421**	**0**	**6 964**	**0**	**69 457**

-

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nesplatí.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	30.06.2026 EUR	31. 12. 2025 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	322	1 935
Pohľadávky po lehote splatnosti	69 135	74 486
Spolu	**69 457**	**76 421**

3.
Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

4.
Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 30. júnu 2026 je 781 860 EUR (k 31. decembru 2025: 781 860 EUR).

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

a)
opis základného imania:
Základné imanie celkom: 781 860 EUR, z toho splatené: 781 860 EUR
Počet akcií: 23.550 z toho:
23.550.akcie na doručiteľa - zaknihované, verejne obchodovateľné
Nominálna hodnota akcie: 33,20 EUR

Počas účtovného obdobia sa nevyskytli sumy, ktoré by neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania. Prehľad o pohybe vlastného imania sú uvedené v časti M.

Účtovná strata za rok 2025 vo výške 4 565,- EUR bola vysporiadaná takto:

	EUR
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov	4 565
Prevod na nevysp.zisk predch.rokov	
Spolu	**4 565**

5.
Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2026 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 30. 06. 2026 EUR
Krátkodobé rezervy, z toho:	**6 350**	**0**	**0**	**0**	**0**
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Ostatné rezervy krátkodobé					
Pokuta ŽP	2 500				
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	3 850	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	**6 350**	**0**	**0**	**0**	**0**

6.
Záväzky

Záväzky (okrem záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	30.6. 2026 EUR	31. 12. 2025 EUR
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky v lehote splatnosti	22 264	20 111
	22 264	**20 111**

Štruktúra záväzkov (okrem záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 30. júnu 2026 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-
Ostatné záväzky z obchodného styku	7 169	7 169	-	-
Čistá hodnota zákazky	-	-	-	-
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé záväzky	-	-	-	-
Dlhodobé prijaté preddavky	-	-	-	-
Dlhodobé zmenky na úhradu	-	-	-	-
Vydané dlhopisy	-	-	-	-
Iné dlhodobé záväzky	-	-	-	-
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	1 693	1 693	-	-
Záväzky voči zamestnancom	1 540	1 540	-	-
Záväzky zo sociálneho poistenia	815	815	-	-
Daňové záväzky a dotácie	1 771	1 771	-	-
Záväzky z derivátových operácií	-	-	-	-
Iné záväzky	9276	9276	-	
	22 264	**22 264**	**0**	**0**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2025 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-
Ostatné záväzky z obchodného styku	7 427	7 427	-	-
Čistá hodnota zákazky	-	-	-	-
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé záväzky	-	-	-	-
Dlhodobé prijaté preddavky	-	-	-	-
Dlhodobé zmenky na úhradu	-	-	-	-
Vydané dlhopisy	-	-	-	-
Iné dlhodobé záväzky	-	-	-	-
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	7 523	7 523	-	-
Záväzky voči zamestnancom	1 551	1 551	-	-
Záväzky zo sociálneho poistenia	802	802	-	-
Daňové záväzky a dotácie	2 808	2 808	-	-
Záväzky z derivátových operácií	-	-	-	-
Iné záväzky	-	-	-	
	20 111	**20 111**	**0**	**0**

7.
Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	30.06.2026 EUR	31.12.2025 EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou		

– odpočítateľné	-4 070	-4 070
– zdaniteľné	8 447	8 447
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložený daňový záväzok	**1 022**	**1 022**

	EUR
Stav k 30. júnu 2026	1 022
Stav k 31. decembru 2025	1 022
Zmena	**0**
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	0
– zaúčtované do vlastného imania	0

8.
Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	30.06.2026 EUR	31.12.2025 EUR
Stav k 1. januáru	6 395	6 280
Tvorba na ťarchu nákladov	58	115
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	0	100
Stav k 31. decembru	**6 453**	**6 395**

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

9.
Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	30. 06. 2026 EUR	31. 12. 2026 EUR
Výnosy budúcich období krátkodobé:		
Nájomné platené dopredu	0	4 970
Iné	0	0
Spolu výnosy budúcich období - krátkodobé	**0**	**4 970**

Informácie o daniach z príjmov

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	30.6. 2026			2025		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	5 536			- 4 683		
z toho teoretická daň 21 %					-468	10 %
Daňovo neuznané náklady				8 447	845	-18 %
Výnosy nepodliehajúce dani				- 4 070	- 407	9 %
Umorenie daňovej straty				0	0	0 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov				0	0	0 %
Daňová licencia				0	960	-20 %
				4 377	929	-20%
Splatná daň		**0**				**960**
Odložená daň		0				-1 078
Celková vykázaná daň		**0**				**-118**

Daň z príjmov nebola pre účely priebežnej závierky účtovaná

Informácie o POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT
1.
Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	30.6.2026 EUR	2025 EUR
Tovar		

	0	**0**
Služby		
Prenájom	47 700	75 495
	47 700	**75 495**
Iné		1 086
Spolu	**47 700**	**76 581**

-

2.
Osobné náklady

	6/2026 EUR	2025 EUR
Mzdy	12 686	23 700
Ostatné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálne poistenie	3 721	6 851
Ostatné sociálne náklady	58	115
Spolu	**16 465**	**30 666**

3.
Náklady na poskytnuté služby

	6/2026 EUR	2025 EUR
Opravy	16	0
IT služby	0	2 800
Telefónne poplatky	251	482
Audit	0	3 700
Účtovníctvo	750	1 710
Kosenie areálu	0	5 800
Iné	3 628	1 397
Spolu	**4 645**	**15 889**

4.
Finančné náklady

	6/2026 EUR	2025 EUR
Bankové poplatky	126	159
Iné	133	820
Spolu	**259**	**979**

5.
Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	6/2026 EUR	2025 EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou	0	3 700
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
Spolu	**0**	**3700**

6.
Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

Krajina	**Výrobky, tovary a služby**	6/2026 EUR	2025 EUR
Slovenská republika	Prenájom	47 700	75 495
	Tovar	0	0
	Spolu	**47 700**	**75 495**

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1.
Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 30. júni 2026 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú štatutárne orgány, riaditeľ.

-
Transakcie s kľúčovým manažmentom

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane výkonného riaditeľa účtovnej jednotky. Priemerný počet osôb kľúčového manažmentu v rokoch 6/2026 bol 1 a v roku 2025 bol 1.

Odmeny vyplatené alebo záväzky voči osobám kľúčového manažmentu sa vykazujú v rámci osobných nákladov vo výkaze ziskov a strát.
Kľúčovému manažmentu neboli poskytnuté žiadne iné významné platby alebo výhody.

Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 6/2026 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2025: žiadne).

PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2026	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 30.06.2026
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Základné imanie	**781 860**	**0**	**0**	**0**	**781 860**
Základné imanie	781 860	0			781 860
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Ostatné kapitálové fondy	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Zákonné rezervné fondy	**110 479**	**0**	**0**	**0**	**110 479**
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	110 479	0	0	0	110 479
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	**6 761**	**0**	**0**	**0**	**6 761**
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	6 761			0	6 761
Oceňovacie rozdiely z precenenia	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	**-466569**	**0**	**0**	**4565**	**-471134**
Nerozdelený zisk minulých rokov	8082	0	0	0	8082
Neuhradená strata minulých rokov	-474651	0	0	971	-479216
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	**-4 565**	5536	**0**	**4565**	**5536**
Spolu	**432 531**	**5536**		**4565**	**438 067**

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2025	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2025
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR

Základné imanie	**781 860**	**0**	**0**	**0**	**781 860**
Základné imanie	781 860	0			781 860
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Ostatné kapitálové fondy	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Zákonné rezervné fondy	**110 479**	**0**	**0**	**0**	**110 479**
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	110 479	0	0	0	110 479
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	**6 761**	**0**	**0**	**0**	**6 761**
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	6 761			0	6 761
Oceňovacie rozdiely z precenenia	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	**-460 933**	**0**	**0**	**5636**	**-466 569**
Nerozdelený zisk minulých rokov	8 082	0	0	0	8 082
Neuhradená strata minulých rokov	-469 015	0	0	-5636	-474 651
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	**-5 636**	**-4 565**	**0**	**5 636**	**-4 565**
Spolu	**432 531**	**-4 565**	**0**	**5 636**	**427 966**

Prehľad peňažných tokov k 30. júnu 2025

Označenie	Obsah položky	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov	**5536**	**-4683**
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce VH z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1 až A.1.13)		**3461**
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)		3461
A.1.2	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A.1.3	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu rezerv (+/-)	-.	
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)		
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov		
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov		
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov		
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažné ekvivalenty		
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu (súčet A.2.1. až A.2.4.)		
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti		
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti		
A.2.3.	Zmena stavu zásob		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (Z/S + A.1. + A.2.)	5536	**-1222**
A.3.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do IČ (+)		

A.4.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do FČ (-)	**133**	**680**
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+) s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A1. až A.6) (+/-)	5669	**-542**
A.7.	**Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do IČ alebo FČ**		
A.8.	**Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)**		
A.9.	**Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)**		
A	**Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti**	5669	**-542**
B.1.	Výdavky na obstaranie DNM		
B.2.	Výdavky na obstaranie DHM		
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov		
B.4.	Príjmy z predaja DNM		
B.5.	Príjmy z predaja DHM		
B.	**Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1 až B.19)**		
C.1.	Peňažné toky vznikajúce vo vlastnom imaní (C.1.1. až C.1.8.)		
C.1.1	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky súvisiace so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia si znížením VI		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých a krátkodobých záväzkov z fin. činnosti (súčet C.2.1. až C.2.9.)	205	
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C.	**Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1 až C.9)**	**2517**	2611
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (A + B + C)	7981	**1770**
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	2312	2312
F.	Stav PP a PE na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	**306**	**2312**
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	**306**	**2312**

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažnej hotovosti

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.